

OSVEDČENÝ ODPIS

-----N 427/2014-----

-----NZ 30592/2014-----

-----NCRls 31207/2014-----

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 19.08.2014 (slovom devätnásteho augusta dvetisícštrnásť) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády 597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 09.00 hod.-----

-----Dostavili sa predo mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Ján Kmeť**, rod. Kmeť, nar.06.04.1934, r.č.:340406/770, občan SR, slobodný, bytom Medovarce 58, č. OP: EA168626, ako účastník zámennej zmluvy a kupujúci,-----

-----2/ **Anna Lišková**, rod. Janošková, nar.06.02.1968, r.č.:685206/6045, občianka SR, bytom Devičie 41, č. OP: SL 593653, ako účastníčka zámennej zmluvy,-----

-----3/ **Obec Medovarce**, IČO: 00 648 990, so sídlom Medovarce 59, 962 65 Hontianske Nemce, zast. starostkou obce Oľgou Švarcovou, rod. Machiňákovou, nar.04.02.1958, r.č.:585204/6662, občianka SR, bytom Medovarce 12, č. OP: ST 186656, ako predávajúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----z á m e n n á z m l u v a ,-----

-----k ú p n a z m l u v a-----

-----a d o h o d a o p l n o m o c n e n s t v e-----

-----I. **Ján Kmeť**, rod. Kmeť, je vlastníkom v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Medovarce, kat. územie Medovarce, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoviteľom GeoSlužby s.r.o., 962 41 Bzovík 7, č.44476329-131/2014, overený dňa 20.06.2014 pod č. 139/2014 z pozemku vedeného v KN v LV č.298, pre Obec Medovarce, kat. územie Medovarce, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.145/2 záhrady o výmere 586 m2, do dielu „3“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.145/3, ktorý diel má výmeru 221 m2 do dielu „4“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.145/4, ktorý diel má výmeru 62 m2 a po zameraní časti pozemkov do cit. dielov „3“, „4“ cit. novovytvorených parciel pôvodná parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.145/2 záhrady zostáva s výmerou 303 m2, pre kat. územie Medovarce.-----

-----II. **Anna Lišková**, rod. Janošková je vlastníčkou v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Medovarce, kat. územie Medovarce, ktorý je zameraný cit. geom. plánom z pozemku vedeného v KN v LV č.387, pre Obec Medovarce, kat. územie Medovarce, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.145/1 záhrady o výmere 516 m2 do dielu „1“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.145/3, ktorý diel má výmeru 168 m2 a do dielu „2“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.145/4, ktorý diel má výmeru 81 m2 a novovytvorené parcely boli vyhotoviteľom cit. geom. plánu vytvorené s kultúrou zastavané plochy a nádvoria, pre kat. územie Medovarce.-----

-----III. **Ján Kmeť**, rod. Kmeť, ako vlastníkom nehnuteľností bližšie uvedených v bode I. tejto zmluvy a **Anna Lišková**, rod. Janošková, ako vlastníčka nehnuteľností bližšie uvedených v bode II. tejto zmluvy v y m i e ň a j ú tieto nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom, takto:-----

A) **Ján Kmeť**, rod. Kmeť, sa stáva vlastníkom v celosti pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Medovarce, kat. územie Medovarce, ktoré sú zamerané cit. geom. plánom z pozemku vedeného v KN v LV č.387, pre Obec Medovarce, kat. územie Medovarce, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.145/1 do dielu „1“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.145/3, ktorý diel má výmeru 168 m2 a do dielu „2“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.145/4, ktorý diel má výmeru 81 m2, obidve novovytvorené parcely s kultúrou zastavané plochy a nádvoria, pre kat. územie Medovarce.-----

B) **Anna Lišková**, rod. Janošková, sa stáva vlastníčkou v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Medovarce, kat. územie Medovarce, ktorý po zameraní cit. geom. plánom a odčlenení časti výmer do cit. dielov „3“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.145/3 a do dielu „4“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.145/4 je

v KN vedený ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.145/2 záhrady o výmere 303 m², pre kat. územie Medovarce.-----

----IV. Výmena predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností sa na základe dohody účastníkov zmluvy uskutočňuje bez akéhokoľvek finančného vyrovnania zo strany ktoréhokoľvek z účastníkov tejto zámennej zmluvy s tým, že ani do budúcnosti si voči sebe z titulu tejto zámennej zmluvy nebudú účastníci tejto zmluvy robiť žiadne ďalšie nároky napriek rozdielnosti výmer zamieňaných pozemkov, ktorá sa v skutočnosti v prírode uskutočnila dávno v minulosti, ešte niekedy v roku 1950 medzi Jánom Kmeťom a právnym predchodcom Anny Líškovej.-----

-----V. **Obec Medovarce**, zast. starostkou obce Oľgou Švarcovou, ako vlastník v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Medovarce, kat. územie Medovarce, ktorý je zameraný cit. geom. plánom z pozemku vedeného v KN v **LV č.202**, pre Obec Medovarce, kat. územie Medovarce, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.147/1 do novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.147/8 záhrady o výmere 96 m², pre kat. územie Medovarce **p r e d á v a** touto zmluvou a kupujúci **Ján Kmeť**, rod. Kmeť **k u p u j e** do svojho vlastníctva v celosti predmetný pozemok tak, ako je zameraný cit. geom. plánom do novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.147/8 záhrady o výmere 96 m², pre kat. územie Medovarce, ktorý sa nachádza v zastavanom území Obce Medovarce a ktorý so stavbou rodinného domu súp.č.58, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho Jána Kmeťa, rod. Kmeťa tvorí neoddeliteľný celok a prevádzaný pozemok spoločne s pozemkami, na ktorých je zriadená stavba rodinného domu kupujúceho a dvor sú oplotené a tvoria jeden celok, za dohodnutú kúpnu cenu 63.36 EUR, slovom šesťdesiattri euro, tridsaťšesť eurocentov, ktorú sa kupujúci predávajúcemu zaväzuje zaplatiť v hotovosti a v celom rozsahu najneskôr do 5 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote, zmluvné strany dohodujú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší.-

----VI. Účastníci zámennej zmluvy a predávajúci vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v prechádzajúcich bodoch tejto notárskej zápisnice, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený, pretože týmito prevodmi sa majetko-právne vysporiadávajú vlastnícke vzťahy k pozemkom zameraným cit. geom. plánom do celku, pričom tieto pozemky tak, ako sú zamerané cit. geom. plánom kupujúci už užíva viac ako 60 rokov a prevod pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Medovarce uznesením č. 139/2014 zo dňa 27.06.2014.-----

----VII. Nehnuteľnosti bližšie uvedené v predchádzajúcich bodoch tejto notárskej zápisnice nadobúdajú účastníci zmluvy v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je účastníkom zmluvy dobre známy, nakoľko tieto pozemky tak ako ich nadobúdajú, už užívajú.-----

----VIII. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto zámeny a kúpy proti škodám je starostou účastníkov zmluvy. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na účastníkov zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

----IX. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho Ján Kmeť, rod. Kmeť.-----

----X. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

----XI. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----XII. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predomnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 09.30 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Ján Kmeť, v.r.,-----

2/ Anna Líšková, v.r.,-----

3/ Obec Medovarce, IČO: 00 648 990, so sídlom Medovarce 59, 962 65 Hontianske Nemce, zast. starostkou obce Oľgou Švarcovou, v.r., okrúhla pečiatka Obec Medovarce 1 s erbom obce,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z troch strán a dvoch listov, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 427/2014, NZ 30592/2014.-----

-----V Krupine 19.08.2014.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

